



REMARKS IN ENGLISH

Hello, my name is Sofia Rosa, the Housing Access Organizer at Latino Action Network Foundation. First, I would like to thank Assemblywoman Timberlake and all the organizations present today, for allowing this space for our voices to be heard on the Community Wealth Preservation Program. At LAN Foundation we are committed to uniting New Jersey's diverse Latin/o/a/x communities. We organize to research the issues impacting the Latin/o/a/x communities in New Jersey, develop policy proposals to address those issues, and conduct outreach among Latin/o/a/x communities throughout New Jersey, including lower-income and immigrant communities.

We are gathered here today to express the importance of pieces of legislation like the Community Wealth Preservation Program. New Jersey ranks as the second highest foreclosure rate in the nation. Foreclosures have been on the rise and have been disproportionately affecting communities of color. It is time we create the opportunity for Black and Brown families to build generational wealth through homeownership. This bill would allow families that do not have deep pockets to participate in the foreclosure process to stay in the home and save their wealth. This legislation adds a residency requirement which ensures that not only is the property serving an immediate, existing need, but also allows for this wealth-

generating asset to stay in the community and provide financial security for the family living there.

This piece of legislation is a big step into addressing the state's housing affordability crisis. Furthermore, New Jersey needs a solution that addresses the state's growing racial wealth gap. We must support legislation that will protect our neighborhoods and families from corporate investment firms while also preserving homes to build generational wealth. Owning a home can give so many families the opportunities to build a nest egg for their children, expand their business, or just build wealth for the future. Many young New Jersey residents dream of being homeowners some day. Decent, affordable housing provides a solid foundation for households, from economic stability to increased access to education. Let's think about how the pandemic affected so many lives; people lost their lives, their jobs, their homes, and so many families had to move away because despite all the chaos, prices kept rising. This just made it harder for Black and Latino families to obtain and sustain homeownership. We need legislation that helps our communities and low-income buyers to purchase foreclosed homes by removing barriers during sheriff's sales and discourage big investors from flipping foreclosed homes.

VERSIÓN EN ESPAÑOL

Buenas Tardes, mi nombre es Sofia Rosa, la organizadora de acceso a la vivienda en Latino Action Network Foundation. En primer lugar, me gustaría agradecer a la asambleísta Timberlake y a todas las organizaciones presentes hoy por permitir este espacio para que nuestras voces se escuchen sobre el Programa de Preservación de la Riqueza Comunitaria [Community Wealth Preservation Program]. En LAN Foundation estamos comprometidos a unir a las diversas comunidades latinas de Nueva Jersey. Nos organizamos para investigar los problemas que afectan a las comunidades latinas, desarrollar propuestas de políticas para abordar esos problemas y llevar a cabo actividades de divulgación entre las comunidades latinas en todo Nueva Jersey, incluidas las de bajos ingresos y las de comunidades inmigrantes.

Estamos reunidos aquí hoy para expresar la importancia de leyes como el Programa de Preservación de la Riqueza Comunitaria. Nueva Jersey se ubica como la segunda tasa más alta de ejecuciones hipotecarias en la nación. Las ejecuciones hipotecarias han ido en aumento y han afectado desproporcionadamente a las comunidades de color. Es hora de que creamos la oportunidad para que las familias negras e hispanas generen riqueza generacional

a través de la propiedad de vivienda. Este proyecto de ley permitiría a las familias que no tienen mucho dinero, participar en el proceso de ejecución hipotecaria para quedarse en la casa y salvar su riqueza. Esta legislación agrega un requisito de residencia que garantiza que la propiedad no solo satisfaga una necesidad existente inmediata, sino que también permite que este activo generador de riqueza permanezca en la comunidad y brinde seguridad financiera a la familia que vive allí.

Esta legislación es un gran paso para abordar la crisis de asequibilidad de la vivienda en el estado. Además, Nueva Jersey necesita una solución que aborde la creciente brecha de riqueza racial del estado. Ser propietario de una casa puede brindarles a muchas familias la oportunidad de ahorrar dinero para sus hijos, expandir su negocio o simplemente generar riqueza para el futuro. Una vivienda decente y asequible proporciona una base sólida para los hogares, desde la estabilidad económica hasta un mayor acceso a la educación. Pensemos en cómo la pandemia afectó a tantas vidas; la gente perdió la vida, el trabajo, la casa y muchas familias tuvieron que mudarse porque, a pesar de todo el caos, los precios seguían subiendo. Esto solo dificultó que las familias negras y latinas obtuvieran y mantuvieran la propiedad de vivienda. Necesitamos una legislación que ayude a nuestras comunidades y a los compradores de bajos ingresos a comprar casas embargadas mediante la eliminación de barreras durante las ventas del alguacil, y desalentar a los grandes inversionistas de vender casas embargadas. Al expandir la riqueza generacional, podemos ayudar a sentar las bases que hagan

de nuestro estado un lugar asequible al que llamar hogar para las generaciones venideras. Le pedimos con urgencia al gobernador Phil Murphy, que apruebe este proyecto de ley sin demoras.